



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**30,39 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**115 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée située au pied des remontées mécaniques, découvrez ce studio + coin cabine au sixième étage avec ascenseur composé comme suit :

- Une entrée, une salle d'eau avec machine à laver, un coin cabine, un WC séparé, un séjour avec cuisine et balcon.

Le balcon est exposé plein sud et bénéficie d'une vue imprenable.

Possibilité de 6 couchages / vendu meublé et avec casier à skis.

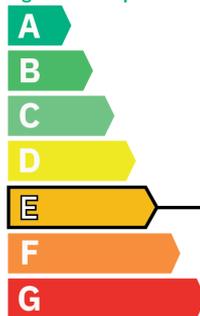
A voir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

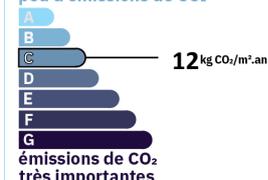


consommation (énergie primaire) | émissions  
**389** | **12** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **50 euros/an**

Taxe foncière : **800 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **110 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **115 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,76 % TTC**

Charges mensuelles : **78 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **935,39 euros/an en moyenne**



