



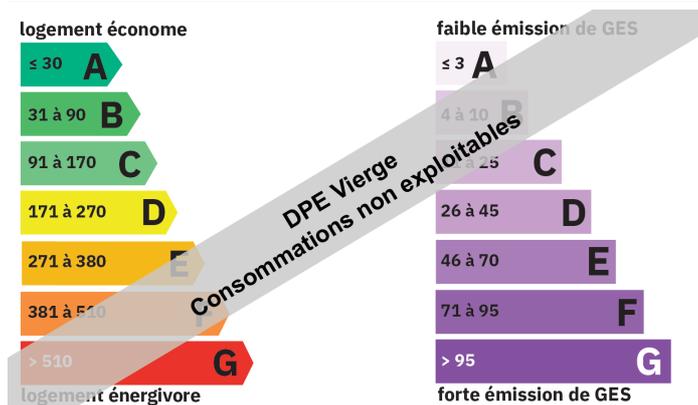
## LES GRANGES DE CATERINA

### DESCRIPTION

Bienvenue dans cet appartement 4 pièces d'exception, soigneusement aménagé et décoré, alliant harmonieusement tradition et modernité. La disposition intérieure bien pensée, vous permet de profiter d'une grande pièce à vivre ouvrant sur un balcon exposé sud, le coin repas promet des diners intimistes. 3 chambres dont une 'master bedroom' avec salle de bains et dressing privatif. Idéalement située, cette résidence récente se trouve au coeur du village, à deux pas des pistes et des commerces. En plus de ses atouts, l'appartement est accompagné d'un grand garage, deux caves et deux casiers à vélos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **865 euros/an**  
 Taxe foncière : **1 603 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **950 000 euros**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**  
 Charges courantes : **2 520 euros/an en moyenne**

