



## LES ANGES

### DESCRIPTION

Spacieux studio avec coin montagne de 29 m2 idéalement situé sur les pistes. Vue ouest et accès direct aux pistes.

Parfait pour les amateurs de sports d'hiver !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **126 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

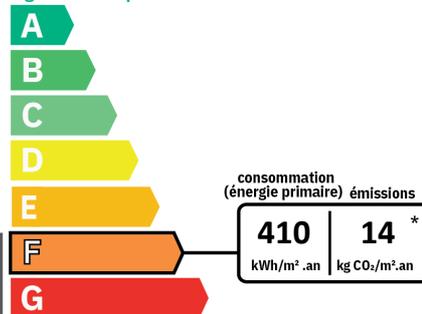
### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **1 600 euros/an en moyenne**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



