



A VENDRE

TYPE 5

72 m²

BRIANCON

299 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing, découvrez ce T5 en duplex composé comme suit:

- A l'étage inférieure : Une entrée, une salle de bains avec WC et coin buanderie, deux chambres, un séjour cathédrale avec cuisine équipée. Une belle terrasse de 15 m² avec une vue imprenable sur Briançon, ses forts, le Mélézin et le Prorel.

- A l'étage supérieur : Deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduits par l'esprit chalet de cet appartement ainsi que par sa luminosité (Une fenêtre minimum dans chaque pièce).

Vendu entièrement meublé avec une cave (7,71m²) et un garage.

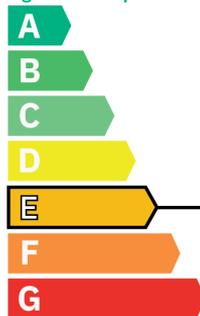
A voir très rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1960 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

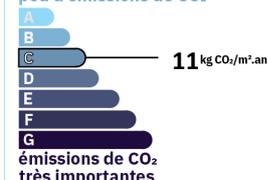
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 768 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **285 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **299 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **155 euros/mois**





