



## LE TRANSALPIN

### DESCRIPTION

Charmant appartement de type 2 bénéficie d'une vue imprenable sur les pistes, exposé plein sud pour profiter pleinement du soleil.

Avec une chambre individuelle, un vaste séjour lumineux et une cuisine séparée, cet appartement offre un espace confortable pour profiter de vos séjours à la montagne. Cave et casier à skis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>200 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>210 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

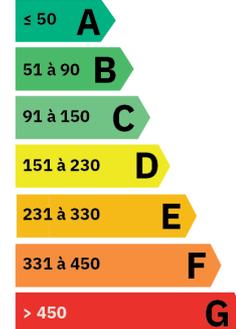
### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>40 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 800 euros/an en moyenne</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

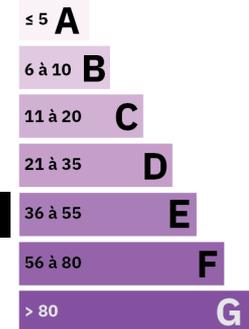
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**234**

**70**

DPE ANCIENNE VERSION

